Дата поступления рукописи в редакцию: 06.05.2026 г.
Дата принятия рукописи в печать: 02.07.2026 г.
DOI: 10.24412/2782-3830-2026-6-451-458

СИМАЧКОВА Наталья Николаевна,
кандидат исторических наук,
доцент кафедры менеджмента и
экономической теории,
ФГБОУ ВО «Уральский ГАУ»,
e-mail: nikolina73@yandex.ru

ЧУПИНА Ирина Павловна,
доктор экономических наук,
профессор кафедры философии,
ФГБОУ ВО «Уральский ГАУ»,
e-mail: irinacupina716@gmail.com

ЕГОРОВ Сергей Георгиевич,
кандидат исторических наук,
доцент кафедры философии,
ФГБОУ ВО «Уральский ГАУ»,
e-mail: ethos08@mail.ru
ЗАРУБИНА Елена Васильевна,
кандидат философских наук,
доцент кафедры философии,
ФГБОУ ВО «Уральский ГАУ»,
e-mail: ethos08@mail.ru

КОШЕЛЕНКО Любовь Владимировна,
кандидат педагогических наук,
доцент кафедры философии,
ФГБОУ ВО «Уральский ГАУ»,
e-mail: ethos08@mail.ru

ПЕТРОВА Любовь Николаевна,
старший преподаватель кафедры
менеджмента и экономической теории,
ФГБОУ ВО «Уральский ГАУ»,
e-mail: ethos08@mail.ru

ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Аннотация. *Актуальность темы обоснована значением земли и не только частной, но и публичной значимостью того, к какой категории земли относится тот или другой земельный участок. Сложно переоценивать важность земли – не восполняемого природного ресурса. С этой точки зрения земли сельскохозяйственного назначения обладают уникальной неповторимой природной способностью плодородия, определяющей возможность производства продуктов жизнеобеспечения, являясь важнейшей составной частью экологической системы. В ежегодном Послании Федеральному Собранию Президента России В.В. Путин, конкретизируя основные направления стратегического развития страны, отметил высокую важность развития земельного законодательства.*

В Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения занимают особое место в правовой системе и экономике страны. Эти территории предназначены преимущественно для производства сельскохозяйственной продукции, что делает их критически важными для обеспечения продовольственной безопасности нации. Правовой режим этих зе-

мель регулируется целым рядом законодательных актов, которые определяют порядок их использования, ограничения и предоставляемые возможности.

Однако, несмотря на строгость и детализацию нормативной базы, вопросы управления, использования и защиты земель сельскохозяйственного назначения остаются актуальными и спорными. Проблемы земельного управления, связанные с арендой, куплей-продажей и перераспределением земель, требуют постоянного внимания и корректировки законодательства. Это направление законодательной работы важно для поддержания устойчивого развития аграрного сектора и всей экономики страны в целом.

Целью исследования является проведение комплексного и всестороннего исследования проблем правового режима земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации.

Ключевые слова: *правовой режим, категория земель, оборот земель, земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья.*

SIMACHKOVA Natalia Nikolaevna,
Candidate of Historical Sciences, Associate Professor
of the Department of Management and Economic Theory,
Ural State Agrarian University

CHUPINA Irina Pavlovna,
Doctor of Economics,
Professor of the Department of Philosophy,
Ural State Agrarian University

EGOROV Sergey Georgievich,
Candidate of Historical Sciences,
Associate Professor of the Department of Philosophy,
Ural State Agrarian University

ZARUBINA Elena Vasilyevna,
Candidate of Philosophical Sciences,
Associate Professor of the Department of Philosophy,
Ural State Agrarian University

KOSHELENKO Lyubov V.,
Candidate of Pedagogical Sciences,
Associate Professor of the Department of Philosophy,
Ural State Agrarian University

PETROVA Lyubov Nikolaevna,
Senior Lecturer at the Department
of Management and Economic Theory,
Ural State Agrarian University

PECULIARITIES OF THE LEGAL REGIME OF AGRICULTURAL LANDS IN THE RUSSIAN FEDERATION

Annotation. *The relevance of the topic is justified by the importance of land and not only private, but also by the public significance of which category of land a particular land plot belongs to. It is difficult to overestimate the importance of land as an irreplaceable natural resource. From this point of view, agricultural lands have a unique inimitable natural fertility ability, which determines the possibility of producing life-support products, being an essential component of the ecological system. In the annual Message to the Federal Assembly of the President of Russia V.V. Putin, specifying the main directions of the country's strategic development, noted the high importance of developing land legislation.*

The specifics of the turnover of agricultural land are determined by the public nature of the regulation of land relations. A special legal regime has been established for this category of land for

the purposes of food security in Russia, which leads to the prevention of the withdrawal of these lands from agricultural circulation, as well as the implementation of development. According to articles 9, 36 of the Constitution of the Russian Federation, "land and other natural resources are used and protected in the Russian Federation as the basis of the life and activities of peoples living in the relevant territory," and the exercise of powers by land owners is limited by conditions of potential damage to the environment and violation of the rights and legitimate interests of others.

The purpose of the study is to conduct a comprehensive and comprehensive study of the problems of legal regulation of agricultural land turnover in the Russian Federation.

Key words*: legal regime, land category, land turnover, agricultural lands, agricultural lands.*

В Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения подлежат специальному правовому режиму, который регулируется рядом законодательных и нормативных актов. Эти земли являются ключевым ресурсом для развития аграрного сектора экономики, обеспечения продовольственной безопасности страны и поддержания устойчивости сельских территорий. Основным нормативным актом, регулирующим использование и защиту земель сельскохозяйственного назначения, является Земельный кодекс Российской Федерации, а также ряд федеральных законов, таких как Федеральный закон «О развитии сельского хозяйства», «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другие [1, 2, 4, 5, 6].

Правовой режим этих земель охватывает вопросы целевого использования, ограничений и запретов на использование земли, порядка проведения земельных сделок и перехода прав собственности. Важным аспектом является охрана земель сельскохозяйственного назначения от деградации и засоления, а также меры по их мелиорации и повышению плодородия.

Примечательно, что в последние годы наблюдается укрепление контроля за, соблюдением законодательства в данной сфере. Правительство РФ активно работает над созданием условий для эффективного использования аграрных земель, введением инновационных технологий в области управления земельными ресурсами, что включает цифровизацию земельных отношений и усиление ответственности за нарушения земельного законодательства.

Таким образом, жесткий контроль и специализированный правовой режим направлены на поддержку и развитие сельского хозяйства в России, что важно как с точки зрения экономики, так и экологической безопасности.

Под правовым режимом понимается совокупность правовых норм, с помощью которых государство регулирует общественные отношения в определенной сфере. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения определяется Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другими нормативными актами.

Земли сельскохозяйственного назначения – это земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Они могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных целей, а также для целей аквакультуры, то есть рыбоводства. В составе земель данной категории Земельный кодекс РФ выделяет «сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от неблагоприятного воздействия, водными объектами, а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции» [1].

Данное определение не вызывает каких-либо дискуссий и обсуждений в юридической литературе. Вполне вероятно, это связано с тем, что выделение земель сельскохозяйственного предназначения как самостоятельной категории и определение их целевого назначения относится к периоду советского земельного законодательства, то есть исторически развивалось в процессе становления современного земельного права. Впрочем, стоит обозначить кое-какие замечания, существующие в научной литературе, о необходимости смыслового усовершенствования понятия [7].

Чаще всего, такие замечания касаются необоснованности в вышеприведенном определении отграничения земель сельскохозяйственного назначения именно по отношению населенных пунктов и вероятности двойственного толкования такого признака земель сельскохозяйственного назначения как принадлежность для использования в сельскохозяйственных целях.

О.И. Крассовым и Н.А. Голышевой высказано мнение, что законодателем не совсем верно были выделены земли сельскохозяйственного назначения только по отношению к землям населенных пунктов, поскольку, следуя изложенной логике достаточно отграничить эту категорию земель от иных категорий земель[10].

Также, они считают, что нужды сельского хозяйства способны удовлетворить земли, находящиеся в других категориях. Как следствие, признак, базирующийся на положение о том, что земли сельскохозяйственного назначения предоставлены исключительно для ведения сельского хозяйства теряет свою актуальность.

В процессе анализа позиций различных авторов по отношению к третьему признаку, следует выделить позицию Н.И. Краснова, который считает, что земли, предусмотренные для удовлетворения нужд сельского хозяйства, представляют собой земли, находящиеся в резерве для осуществления на них сельскохозяйственного производства[10].

Ввиду того, что земельное законодательство, на данный момент, не содержит положений, позволяющих резервировать земли сельскохозяйственного назначения для последующего применения в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности, вышеприведенные выводы следует считать безосновательными [8].

Таким образом, можно сделать вывод о том, что определение «земли сельскохозяйственного назначения» следует трактовать следующим образом: земли определенной категории, которые по определенным причинам не используемые для осуществления сельскохозяйственной деятельности в настоящий момент. Первоначально, такими землями являются земли фонда перераспределения.

Анализируя вышеприведенное определение, можно сделать вывод о том, что не искажая смысла легального определения, авторы уточняют отдельные моменты по содержанию, в частности, раскрывается понятие «нужды сельского хозяйства», «отграничение от иных категорий земель». Можно сделать вывод, что приведенное изложение термина «земли сельскохозяйственного назначения» является наиболее полным, исчерпывающим.

Булгаковым В.В. и Тарасовым Д.В., отмечается, что «установление специфического правового режима и охраны отдельных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения обуславливается особой ценностью земли и ее важных значением при реализации деятельности в сфере сельского хозяйства» [7]

Авторами была отмечена особая ценность земель сельскохозяйственного значения для экономики страны, ее важность как ключевого средства для производства сельскохозяйственной продукции[9].

Отдельного внимания земли сельскохозяйственного значения требуют при рассмотрения экологического вопроса, поскольку неправильное использование земель такой категории может явиться причиной существенных изменений в структуре землепользования, приводящих к снижению качества почвы, падению плодородия, оказывает негативное воздействие на окружающую среду в целом.

В связи с этим не теряет своей актуальности вопрос рационального использования земель, так А.С. Стариковым и В.П. Самариным, данный вопрос был изучен детально и, как следствие, они пришли к следующим выводам: рациональное использование земель служит достижению единой цели по получению важного эффекта от хозяйственной эксплуатации земельных ресурсов при затратах минимального числа ресурсов, сопряженного с сохранением и улучшением качества земли в процессе ее использования [11]

Вышеприведенный принцип позволяет использовать земли сельскохозяйственного значения с материальной точки зрения более эффективно, при этом вред, причиняемый окружающей среде довольно минимален.

На сегодняшний день, подобное использование земель сельскохозяйственного назначения осуществляется на действии следующих принципов: сохранение целевого использования земель; установление предельного размера земельных участков, которые могут быть расположены в пределах одного муниципального района и на праве собственности у одного лица; установление преимущественного права субъектов РФ и муниципальных образований на покупку земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения; преимущественное право участников долевой собственности на приобретении доли при ее отчуждении; специфические особенности предоставления земель сельскохозяйственного значения гражданам иностранных государств;

Таким образом, при определении понятия «земли сельскохозяйственного назначения» необходимо ввести в Земельный кодекс РФ следующую трактовку определения: «под землями сельскохозяйственного назначения необходимо понимать земли, предназначенные для осуществления растениеводства, животноводства, производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, а также иных целей ведения сельскохозяйственного производства и отграниченные от земель иных категорий в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ».

Институт правового режима земель сельскохозяйственного назначения регулирует большое число вопросов, отдельное место занимает исследование проблем, связанных с оборотом и отчуждением такой категории земель. В этой связи следует рассмотреть особенности право-

вого статуса граждан при реализации прав в сфере оборота сельскохозяйственных земель. Статья 9 Конституции Российской Федерации гарантирует гражданину право на возможность нахождение земель сельскохозяйственного назначения в частной собственности. Следует сказать, что земли сельскохозяйственного назначения могут находиться как в индивидуальной, так и в общей долевой и общей совместной собственности, что прямо предусматривается нормами гражданского законодательства.

Следует сказать, что оборот земель сельскохозяйственного назначения допускается способами, предусмотренными законодательством, а именно: купля-продажа; аренда; предоставление гражданам РФ и юридическим лицам в собственность или в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности государства или муниципального образования; наследование такой категории земель [4].

Статьей 77 Земельного Кодекса РФ дано определение понятия «земли сельскохозяйственного назначения», также определен состав таких земель, перечислены субъекты, имеющие право на использование земель сельскохозяйственного назначения[3].

К субъектам, обладающим прав на пользование землями сельскохозяйственного назначения следует отнести: граждан Российской Федерации, коммерческие и некоммерческие организации, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории Российской Федерации. Отдельное внимание необходимо уделить тому положению, что приобретать землю сельскохозяйственного назначения имеют право только граждане Российской Федерации, ведущие личное подсобное хозяйство или занимающиеся садоводством, животноводством, огородничеством.

Законодательством Российской Федерации определяется и то, что устанавливается предельных размер земельного участка, нахождение которого возможно у одного и того же собственника, местности, на территории которых такой участок предоставляется. Например, нормы пунктов 4 и 5 статьи 4 Федерального закона №112 «О личном подсобном хозяйстве» предусматривают, что предельный размер земельного участка, предоставляемого гражданам в собственность из имеющихся в государственной или муниципальной собственности земель с целью осуществления на них личного подсобного хозяйства, устанавливаются законодательными актами, издаваемыми органами местного самоуправления. Вместе с тем, следует сказать, что максимальный размер общей площади участка на одного человека не может превышать полгектара, указанный размер может быть увеличен на основании принятого субъектом закона, но не более, чем в 5 раз[5].

Реализуя право собственности следует соблюдать целевое назначение земель, которое заключается в использовании земельного участка в соответствии с теми целями, которые прямо предусматриваются законом, в случае с землями сельскохозяйственного назначения – осуществление растениеводство, животноводство, создание и эксплуатация производственной инфраструктуры сельского хозяйства. Назначение земельного участка может быть изменено только решением, издаваемым соответствующим органом исполнительной власти субъекта РФ.

Статья 40 Земельного кодекса РФ предоставляет собственникам, арендаторам, владельцам земельного участка, в том числе и из категории земель сельскохозяйственного назначения, комплекс общих прав. При этом следует учитывать, что комплекс общих прав применяется в тех случаях, когда он согласован с общим предназначением категории земель к которой принадлежит земельный участок, разрешенными способами использования земельного участка, которые ни в коем случае не могут причинить вред земле как разновидности природного объекта, не смогут привести земельный участок к деградации, загрязнению и иным негативным последствиям[1].

Федеральный закон «Об обороте сельскохозяйственных земель» от 24.07.2002 №101 предусматривает общий порядок, в соответствии с которым собственник имеет возможность зарегистрировать принадлежащие ему права на конкретный земельный участок. Основная цель анализируемого нормативно-правового акта сводится к распространению на использование и оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения общих правил российского гражданского законодательства. Указанный закон содержит ограничения, касающиеся приобретения больших земельных участков одним субъектом, вместе тем, такая норма не имеет существенного значения в обороте, поскольку рынок не ограничен, ввиду того, что законодателем при внедрении такой нормы была учтена совокупность существующих финансовых и трудовых возможностей граждан при приобретении земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения [4].

Важно перечислить и особенности возникновения и прекращения права собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Так, при приватизации земель

сельскохозяйственного назначения не допустимо изменять их целевое назначение. К специальным основаниям прекращения права собственности на земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения следует отнести: например, земельный участок может быть изъят у собственника в судебном порядке при условии, если собственник использует его с нарушениями требований рационального использования, как следствие, повлекшее за собой существенное сокращение плодородия почв, ухудшение экологической обстановки, критерии перечисленным явлением устанавливаются нормативно-правовыми актами Правительства Российской Федерации, также изъятие возможно в том случае, когда он не используется по назначению, а именно для ведения сельскохозяйственного производства более, чем три года со дня приобретения лицом права собственности на такой земельный участок [2].

Следует проанализировать такое положение закона следующим образом: установление срока в 3 и более лет, на мой взгляд, все-таки становится преградой при реализации настоящего потенциала сельскохозяйственных земель. При осуществлении действий, направленных на отчуждение земельного участка, поиск покупателей, проведение торгов, с большей долей вероятности можно сказать о том, что проходит достаточно долгий период времени, в результате которого земля теряет свое назначение и свойства, которыми она обладает [3].

Относительно права граждан РФ на распоряжение земельным участком, то в этой связи осуществляя покупку земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения необходимо учитывать, что муниципальное образование и субъект РФ ввиду ценности такой категории земель обладает преимущественным правом покупки такого земельного участка по цене по которой собственник земельного участка его реализует. Такое положение способствует обеспечению реализации мер, направленных на охрану земель сельскохозяйственного назначения от деградации, запустения, в тех случаях, когда существует угроза того, что отчуждение земельного участка может продлиться продолжительное время[1,4].

Также, законодательство обязывает лицо распорядиться земельным участком, или принадлежащей ему долей в случае, когда право собственности на такой земельный участок было приобретено гражданином иностранного государства, также, обязанность по распоряжению земельным участком установлена и в том случае, если при наследовании лицу земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения по размеру превышает законодательно установленный размер земельного участка на одного собственника.

Как следствие, можно сказать о том, что земельное законодательство предусматривает специальные условия по приобретению права собственности и его последующей реализации, обусловленные значимостью земель сельскохозяйственного назначения в экономике России.

Вместе с тем, законодательство охраняет земли сельскохозяйственного назначения, осуществляется эта охрана и посредством установления ограничений свободной реализации земель такой категории, например, граждане иностранных государств могут иметь такие земли только на праве аренды, также, в отношении граждан Российской Федерации действуют предельные размеры земельного участка данной категории земель на одного собственника.

Также, следует отметить, что несмотря на разрешенное нахождение земель данной категории на праве собственности у физических лиц, все-таки прослеживается тенденция к тому, что государство стремится перевести земли категории земель сельскохозяйственного назначения в собственности крупных предпринимателей, имеющих более существенные возможности по обслуживанию и охране таких земель[2].

В последние годы вопросы совершенствования законодательства о землях сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации приобретают всё большую актуальность. Это обусловлено необходимостью адаптации правового поля к меняющимся экономическим, социальным и экологическим условиям, а также стремлением усилить защиту прав собственников и пользователей этих земель.

Одним из ключевых направлений развития законодательства является уточнение и расширение критериев отнесения земель к категории сельскохозяйственных. Такие изменения позволят более чётко регулировать использование земель, защищать их от неправомерного изъятия или изменения целевого назначения. Важным аспектом является также разработка мер, направленных на устойчивое использование земель, что включает в себя внедрение передовых агротехнологий и практик землепользования, улучшающих качество и плодородие почвы.

Кроме того, правовой подход к регулированию арендных отношений на земли сельскохозяйственного назначения подлежит доработке. Актуальными становятся вопросы гарантий прав арендаторов при смене собственников земель, особенности продления арендных договоров, а

также установление чётких механизмов ценообразования аренды, которые бы отражали как реальные рыночные условия, так и государственную политику в области сельского хозяйства.

Существенное внимание уделяется и упрощению процедур получения земельных участков для сельскохозяйственного использования, что может способствовать притоку инвестиций в аграрный сектор, повышению его эффективности и, как следствие, укреплению продовольственной безопасности страны.

Ожидается, что будущие изменения в законодательстве о землях сельскохозяйственного назначения будут также сфокусированы на усиленной защите прав коренных и малочисленных народов, резидентов сельских территорий, использование земель которыми основывается на традиционных для них подходах.

Таким образом, перспективы развития законодательства в сфере земель сельскохозяйственного назначения обнадёживают возможностью создания более гибкого, адаптивного к современным вызовам и справедливого правового механизма, который будет способствовать развитию аграрной отрасли и охране прав землепользователей.

Список литературы:

[1] Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон РФ от 25.10.2001 №679 – ФЗ – Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс». – Режим доступа: http://www.consultant.ru.

[2] Федеральный закон «О развитии сельского хозяйства» от 29.12.2006 N 264-ФЗ (последняя редакция)

[3] Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях [Электронный ресурс]: Федеральный закон РФ от 30.12.2001 №195 – ФЗ – Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс». – Режим доступа: http://www.consultant.ru.

[4] Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Текст]: Федеральный закон РФ от 24.07.2002 №101-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации. 2002. - №30

[5] О личном подсобном хозяйстве [Электронный ресурс]: Федеральный закон РФ от 07.07.2003 №112 – ФЗ – Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс». – Режим доступа: http://www.consultant.ru

[6] О признаках использования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации [Электронный ресурс]: Постановление Правительства РФ от 23.04.2012 №369 – Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс». – Режим доступа: http://www.consultant.ru.

[7] Булгаков В.В., Тарасова Д.В. Понятие правовых форм использования земель [Текст] / В.В. Булгаков, Д.В. Тарасов // Вестник тамбовского университета. - 2013. - № 6 (122). - С. 207-213

[8] Булгаков В.В., Селенина А.В. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения [Текст] / В.В. Булгаков, А.В. Селенина // Современные тенденции развития науки и технологий. - 2017. - № 2-6. - С. 69-71.

[9] Галенко Н. Н. Отдельные вопросы применения норм процессуального права [Текст]/ Н. Н. Галенко, Д. А. Ефремов // Современная экономика: обеспечение продовольственной безопасности: сб. науч. тр. IV Международной науч.-практ. конф. – Кинель : РИО СГСХА, 2017. – С. 96-100.

[10] Крассов О. И. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов образовательных организаций, обучающихся по направлению подготовки «Юриспруденция» (квалификация (степень) бакалавр) / О. И. Крассов. - 5-е изд., перераб. и доп. - Москва : Норма: ИНФРА-М, 2017. - 560 с.

[11] Стариков А.С., Самарин В.П. Проблемы рационального использования земель сельскохозяйственного назначения [Текст] / А.С.Стариков, В.П. Самарин // Современные проблемы науки и образования. - 2012. - № 4. - С. 1-8.

References:

[1] The Land Code of the Russian Federation [Electronic resource]: Federal Law of the Russian Federation dated 10/25/2001 No. 679 – FZ – Access from the ConsultantPlus legal reference system. – Access mode: http://www.consultant.ru .

[2] Federal Law “On the Development of Agriculture” dated December 29, 2006 N 264-FZ (latest edition)

[3] Code of Administrative Offences of the Russian Federation [Electronic resource]: Federal Law of the Russian Federation dated December 30, 2001 №195 – FZ – Access from the legal reference system “ConsultantPlus”. – Access mode: http://www.consultant.ru .

[4] On the turnover of agricultural land [Text]: Federal Law of the Russian Federation dated 07/24/2002 No. 101-FZ // Collection of Legislation of the Russian Federation. 2002. - №30

[5] On personal subsidiary farming [Electronic resource]: Federal Law of the Russian Federation

dated 07.07.2003 No. 112 – FZ – Access from the ConsultantPlus legal reference system. – Access mode: http://www.consultant.ru

[6] On the signs of the use of land plots, taking into account the specifics of agricultural production or other activities related to agricultural production in the subjects of the Russian Federation [Electronic resource]: Decree of the Government of the Russian Federation dated 04/23/2012 No. 369 – Access from the ConsultantPlus legal reference system. – Access mode: http://www.consultant.ru .

[7] Bulgakov V.V., Tarasova D.V. The concept of legal forms of land use [Text] / V.V. Bulgakov, D.V. Tarasov // Bulletin of the Tambov University. - 2013. - № 6 (122). - Pp. 207-213

[8] Bulgakov V.V., Selenina A.V. The legal regime of agricultural lands [Text] / V.V. Bulgakov, A.V. Selenina // Current trends in the development of science and technology. - 2017. - No. 2-6. - pp. 69-71.

[9] Galenko N. N. Selected issues of the application of the norms of procedural law [Text]/ N. N. Galenko, D. A. Efremov // Modern economics: ensuring food security: collection of scientific papers of the IV International Scientific and Practical Conference – Kinel: RIO SGSHA, 2017. – S. 96-100.

[10] Krassov O. I. Land law [Electronic resource] : textbook for students of educational organizations studying in the field of Law (bachelor's degree) / O. I. Krassov. - 5th ed., revised and add. Moscow : Norma: INFRA-M, 2017. 560 p.

[11] Starikov A.S., Samarin V.P. Problems of rational use of agricultural land [Text] / A.S.Starikov, V.P. Samarin // Modern problems of science and education. - 2012. - No. 4. - pp. 1-8.

